

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

PRIMLJENO:

22-04-2016

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **7 St-89/12 - 175**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MARE 2001. d.o.o. u stečaju, Viškovo, Marinići bb, OIB: 57649036431**

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka 13 / priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Priloga: _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. 01. 2016. DO 22. 04. 2016. g.

Dana 01. veljače 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 30,50 kn.

Dana 08. veljače 2016. godine uplaćeno je Sumar – u d.o.o. iznos od 250,00 kn na ime knjigovodstvenih troškova za siječanj 2016.

Dana 17. veljače 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 5,00 kn.

Dana 22. veljače 2016. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Županijskog suda u Rijeci, posl. br.: Gž-2475/2013-2 od 13. siječnja 2016. godine kojim se ukida presuda Općinskog suda u Rijeci, posl. br.: P-2045/2007 od 16. lipnja 2011. godine te se predmet vraća tom sudu na ponovno suđenje.

Podneskom od 23. veljače 2016. godine stečajni upravitelj je Općinskom sudu u Rijeci dostavio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama te predložio da sud odbaci tužbu tužitelja kao nedopuštenu jer nisu prijavili tražbinu u stečajnom postupku. Poslovni broj navedenog predmeta je P-315/2016.

Rješenjem od 29. veljače 2016. godine, posl. br.: 7 St-89/12-160 ročište za diobu kupovnine u iznosu od 120.000,00 kn postignute sudskom prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama u z.k.ul. 930, k.č.br. 2303/5, 1. etaža 0/0 u ½ dijela određeno je za dan 19. travnja 2016. godine u 9,00 sati.

Rješenjem od 29. veljače 2016. godine, posl. br.: 7 St-89/12-161 oglašava se nevažećim rješenje o dosudi od 24. rujna 2015. godine nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 825/1, upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići kupcu Zekić d.o.o. Viškovo.

Dana 01. ožujka 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 30,30 kn.

Dana 04. ožujka 2016. godine uplaćeno je Sumar – u d.o.o. iznos od 250,00 kn na ime knjigovodstvenih troškova za veljaču 2016.

Podneskom od 08. ožujka 2016. godine stečajni upravitelj podnio je Naslovnom sudu zahtjev za za troškove utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja po čl. 170. Stečajnog zakona u odnosu na kupovninu ostvarenu prodajom ½ dijela stana stečajnog dužnika u Ružičevoj 21, Rijeka u iznosu od 120.000,00 kn i predložio da se sukladno odredbi čl. 164.a st. 3. Stečajnog zakona u stečajnu masu izdvoji sveukupni iznos od 54.642,08 kn (troškovi utvrđivanja tražbine 6.000,00 kn + troškovi unovčenja 48.642,08 kn).

Dana 16. ožujka 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 5,00 kn.

Dana 02. travnja 2016. godine banka je naplatila sa računa stečajnog dužnika naknadu u iznosu od 30,30 kn.

Dana 05. travnja 2016. godine banka je pripisala na račun stečajnog dužnika pasivnu kamatu u iznosu od 1,69 kn.

Dana 05. travnja 2016. godine stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Rijeci zaprimio podnesak tužitelja i poziv za ročište zakazano za dan 19. svibnja 2016. godine u predmetu koji se vodi pod posl. br.: P-315/2016.

Dana 19. travnja 2016. godine pred Trgovačkim sudom u Rijeci održano je ročište za diobu kupovnine u iznosu od 120.000,00 kn postignute sudskom prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama u z.k.ul. 930, k.č.br. 2303/5, 1. etaža 0/0 u ½ dijela.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-89/12-165 od 19. travnja 2016. godine određeno je da se iz kupovnine u iznosu od 120.000,00 kn postignute sudskom prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama u z.k.ul. 930, k.č.br. 2303/5, 1. etaža 0/0 UDIO ½ namiruje stečajna masa dužnika Mare 2001. d.o.o. u stečaju iznosom od 54.642,08 kn i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska iznosom od 65.357,92 kn.

Dana 20. travnja 2016. godine uplaćeno je Sumar – u d.o.o. iznos od 250,00 kn na ime knjigovodstvenih troškova za ožujak 2016.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 29. siječnja 2013. godine održano je ispitno ročište na kojem su priznate slijedeće tražbine:

- vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 9.140.669,74 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika na početku stečajnog postupka činile su:

- četverosobni stan sa posebnim ulazom, koji se nalazi na prvom katu, na k.č.br.2303/5, kuća br. 21, zgrada i tokarska radionica, upisan u poduložak 1, z.k.ul. 930, k.o. Trsat - Sušak, na adresi Ružićeva 21, Rijeka, u ½ dijela,

- nekretnine k.č.br. 825/1, livada, 2000 m² i k.č.br. 826, livada, 1197 m², obje upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići.

Do dana sastavljanja ovog izvještaja prodane su dvije nekretnine stečajnog dužnika i to k.č.br. 826, upisana u z.k.ul. 70, k.o. Blažići za iznos od 37.382,31 kn i četverosobni stan sa posebnim ulazom, koji se nalazi na prvom katu, na k.č.br.2303/5, kuća br. 21, zgrada i tokarska radionica, upisan u poduložak 1, z.k.ul. 930, k.o. Trsat - Sušak, na adresi Ružićeva 21, Rijeka, u ½ dijela za iznos od 120.000,00 kn.

Nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 825/1, k.o. Blažići po mišljenju stečajnog upravitelja do sada nije prodana iz razloga što već dva puta nije uplaćena kupovna za navedenu nekretninu nakon što je donijeto rješenje o dosudi.

Iz sredstava prikupljenih prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 826, upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići u iznosu od 37.382,31 kn namirena je tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 34.762,31 kn te je iznos od 2.620,00 kn izdvojen u stečajnu masu.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska ostvario je razlučno pravo – pravo zaloge na nekretninama stečajnog dužnika temeljem rješenja o osiguranju posl. br.: Ovr-3143/09 od 30. studenog 2009. godine u iznosu od 1.621.177,03 kn sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici od 1.406.875,71 kn počev od 14. svibnja 2008. godine do isplate po stopi od 14 % godišnje, troškova postupka osiguranja u iznosu od 16.210,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % tekućom od 30. studenog 2009. godine do isplate.

Iz iznosa od 2.620,00 kn ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika podmiren je dio knjigovodstvenih troškova u iznosu od 2.580,00 kn.

Ostatak sredstava prikupljen je iz jamčevine u iznosu od 50.000,00 kn koju je uplatilo trgovačko društvo ZEKIĆ d.o.o. za kupnju nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići, k.č.br. 825/1 te nije u određenom roku uplatio kupovninu.

Do sada su iz sredstava prikupljenih prodajom nekretnine stečajnog dužnika i zadržane jamčevine, pripisane kamate u iznosu od 36,64 kn i plaćenog računa u iznosu od 18,66 kn (u sveukupnom iznosu od 88.799,07 kn) podmirene slijedeće obveze:

- obveza stečajne mase - procjena nekretnina (Ing ekspert d.o.o.) 5.000,00 kn,
 - obveza stečajne mase - knjigovodstveni troškovi (Sumar d.o.o.) 20.500,00 kn,
 - troškovi stečajnog postupka - police osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja (Euroherc) 14.832,00 kn,
 - obveza stečajne mase - objave oglasa (Burza) 1.275,00 kn,
 - obveza stečajne mase - naknade banke 540,90 kn,
 - obveza stečajne mase - komunalna naknada i vodni doprinos (Grad Rijeka) 2.828,88 kn,
 - stvarni - materijalni troškovi stečajnog upravitelja 1.584,45 kn (obveze stečajne mase – troškovi poštarina - 119,95 kn, izrada pečata -100,00 kn, trošak ovjere potpisa - 47,50 kn, materijalni trošak - 68,50 kn, objave oglasa - 1.062,50 kn, naknade banke za uplatnice - 26,00 kn; trošak stečajnog postupka - upravne pristojbe - 160,00 kn),
 - razlučni vjerovnik Republika Hrvatska namiren je u iznosu od 34.762,31 kn,
- sveukupno 81.323,54 kn.

U ovaj obračun nije uključeno rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-89/12-165 od 19. travnja 2016. godine budući isto još nije pravomoćno.

Nakon podmirenja gore navedenih obveza, nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase su:

- trošak stečajnog postupka - troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti (Euroherc) 6.674,40 kn,
 - trošak stečajnog postupka - pristojba vjerovnika na prijedlog za pokretanje stečajnog postupka i dodatna pristojba te predujam (Zekić d.o.o.) 20.100,00 kn,
 - stvarni - materijalni troškovi stečajnog upravitelja - trošak stečajnog postupka - upravne pristojbe - 100,00 kn,
 - obveza stečajne mase - knjigovodstveni troškovi (Sumar d.o.o.) 2.500,00 kn za izradu završnog računa za 2015. godinu
- ukupno 29.374,40 kn.
- članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori u neutvrđenom iznosu, za što je zatražen otpis.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 7.475,53 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 22. 04. 2016. do 22. 07. 2016. godine nastaviti će se sa prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 825/1, livada, 2000 m², upisane u z.k.ul. 70, k.o. Blažići.

Mjesto i datum

Rijeka, 22. 04. 2016. g.

Stečajni upravitelj

MARE 2001. d.o.o.

- u stečaju -

VIŠKOVO

ANA GLAVAN DUKIĆ

Ana Glavan Dukic